



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ  
Кмет на Община Благоевград

## ПРОТОКОЛ

Днес, 17 септември 2024 г., в 10:00 часа в сградата на общинска администрация Благоевград, се проведе заседание на Комисията по чл. 44, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед № 186/06.08.2024 г. на Кмета на Община Благоевград в състав:

**Председател:** Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград

### и членове:

1. Боряна Шалявска – Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика;
2. Мария Иванова – Главен експерт “Общинска собственост” – **отсъства**;
3. Радостина Панчева - Старши юрисконсулт в отдел “Правно-нормативно обслужване”;
4. Виолета Калайджиева – Младши експерт в Направление „Жилищна политика“;
5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет - Благоевград;
6. Мартин Хърсовски – Общински съветник в Общински съвет – Благоевград;

при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

I. Разглеждане и разискване на подадените и входящите в Общинска администрация Благоевград заявления, съгласно чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища за картотекиране и настаняване в социално жилище, изградено със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“ и вземане на решения за включване или невключване на гражданите в картотеката.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

II. Разглеждане и разискване на подадените и входящите в Общинска администрация Благоевград молби и заявления от настанени по административен ред наематели.

По **точка първа** от дневния ред бяха разгледани **19 броя** заявления. След обстойна проверка на подадените заявления, декларации и приложенията към тях документи, Комисията констатира следното:

I.1. Олексй Карабълъв – Заявление с вх. № ЖП–0705–12/18.04.2024г., разведен, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.2. Геннадий Чербаджи – Заявление с вх. № ЖП–0705–13/29.04.2024г., неженен, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.3. Марина Парнак – Заявление с вх. № ЖП–0705–14/07.05.2024г., омъжена, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.4. Надежда Смолинска – Заявление с вх. № ЖП–0705–15/08.05.2024г., вдовица, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за

– против

– въздържали се

I.5. Оксана Цмай – Заявление с вх. № ЖП–0705–16/10.05.2024г., неомъжена, кандидатства с майка си, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Александър Стамболийски“ № 54. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

– за

– против

– въздържали се

I.6. Светлана Карбовска – Заявление с вх. № ЖП–0705–17/21.05.2024г., омъжена, кандидатства с дъщеря си, и двете с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Менча Кърничева“ № 3. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

– за

– против

– въздържали се

I.7. Свитлана Ференчук – Заявление с вх. № ЖП–0705–18/21.05.2024г., омъжена, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 4, ап. 51. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

– за

– против

– въздържали се

I.8. Людмила Николова – Заявление с вх. № ЖП–0705–19/31.05.2024г., омъжена, с настоящ адрес: гр. Банско, ул. „Георги Настев“. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

– за

– против

– въздържали се

I.9. Андрей Тумарин – Заявление с вх. № ЖП–0705–21/11.06.2024г., неженен, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Елин Пелин“ № 1, ет. 4. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че

заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.10. Ваня Каменова Василева – Заявление с вх. № ЖП–0705–22/18.06.2024г., неомъжена, кандидатства със сина си – на 6 год., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Скаптопара“ № 19. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40, т. 1, буква „в“ от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, а именно – „...да имат постоянен адрес в община Благоевград **не по-малко от 3 години** към датата на подаване на заявлението за настаняване в социалното жилище.“

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.11. Татяна Валериева Шмикерова – Заявление с вх. № ЖП–0705–23/18.06.2024г., неомъжена, кандидатства с партньора си - Атанас Костадинов Костов и непълнолетния им сина им – Валери Атанасов Костов - 8 години, който е с ЕР на ТЕЛК № 1903 от 15.07.2021 г. – 100% вид и степен на увреждане с чужда помощ, водеща диагноза: Детски аутизъм. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на следните условията:

- чл. 40, т. 1, буква „в“ от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, а именно – „да имат постоянен адрес в община Благоевград **не по-малко от 3 години** към датата на подаване на заявлението за настаняване в социалното жилище.“

Атанас Костадинов Костов е с постоянен адрес – Област Благоевград, Община Петрич, с. Скрът, ул. „Димитър Ацев“ № 15.

- чл. 40, т. 2, буква „а“ от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, а именно – „Средният месечен доход на член от семейството да не надвишава размера на минималната работна заплата, установена за страната.“

Видно от представените удостоверения за доходи, средно месечния доход на член от семейството/домакинството е 1084,57 лева.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.12. Олена Грусевич – Заявление с вх. № ЖП–0705–24/25.06.2024г., неомъжена, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за

установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- х – против
- х – въздържали се

I.13. Артем Сергиенко – Заявление с вх. № ЖП–0705–25/27.06.2024г., неженен, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Владо Черноземски“ № 8, ет. 1, ап. 2. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- х – против
- х – въздържали се

I.14. Ирина Николова Стоева – Заявление с вх. № ЖП–0705–26/27.06.2024г., неомъжена, кандидатства с непълнолетната си дъщеря, и двете с настоящ адрес: гр. Благоевград, жк. „Еленово“ бл. 29, вх. Б, ет. 2, ап. 6. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- х – против
- х – въздържали се

I.15. Олександр Пицик – Заявление с вх. № ЖП–0705–28/29.07.2024г., женен, кандидатства със съпругата си, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Годор Александров“ № 108, ет. 6. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- х – против
- х – въздържали се

I.16. Любов Беркова – Заявление с вх. № ЖП–0705–29/29.07.2024г., неомъжена, с настоящ адрес: гр. Благоевград, жк. „Запад“ № 48, ет. 1, ап. 3. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- х – против

– въздържали се

I.17. Марина Николова – Заявление с вх. № ЖП–0705–30/14.08.2024г., вдовица, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

– за

– против

– въздържали се

I.18. Валентина Анциферова – Заявление с вх. № ЖП–0705–31/23.08.2024г., омъжена, кандидатства със съпруга си и двете им непълнолетни деца, с настоящ адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 8, вх. В, ет. 6, ап. 1. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 39, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

– за

– против

– въздържали се

I.19. Емилия Силвиева Димитрова – Заявление с вх. № ЖП–0705–32/29.08.2024г., неомъжена, кандидатства с двете си непълнолетни деца, с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Детелина“ № 22. От приложените към заявлението документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40б от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, а именно: „Децата на лицата, кандидатстващи за настаняване, които са в предучилищна и училищна възраст, с изключение на тези с влошено здраве и увреждания, задължително трябва да са записани и да посещават образователните институции на територията на община Благоевград и да имат личен лекар.“

След проведено гласуване, както следва:

– за

– против

– въздържали се

По **точка втора** от дневния ред бяха разгледани **2 броя** молби. След обстойна проверка на подадените молби и приложените към тях документи, Комисията констатира следното:

II.1. Татяна Читак – Молба с вх. № 91-00-299/07.05.2024г. за преместване в друго социално жилище.

Комисията **не уважава** молбата, тъй като към настоящия момент жилищата, в които госпожа Читак желае да бъде преместена, са отдадени на други наематели.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

II.2. Ани Снежанова Борисова – Молба с вх. № 91-00-321/20.05.2024г. за преместване в по-голямо жилище.

Комисията **не уважава** молбата, тъй като към момента Община Благоевград не разполага с жилище, което да отговаря на жилищните нужди на семейството.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

Комисията

### РЕШИ:

Предлага на Кмета на Община Благоевград да **включи** в Картотеката на лицата, отговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и имат право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014г. – 2020 г., както следва:

I.1. Олексей Карабълков – Заявление с вх. № ЖП–0705–12/18.04.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5, отговарящ на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.2. Геннадий Чербаджи – Заявление с вх. № ЖП–0705–13/29.04.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5, отговарящ на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.3. Марина Парнак – Заявление с вх. № ЖП–0705–14/07.05.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5, отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.4. Надежда Смолинска – Заявление с вх. № ЖП–0705–15/08.05.2024г., с настоящ адрес: общ. Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5, отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.5. Оксана Цмай – Заявление с вх. № ЖП–0705–16/10.05.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Александър Стамболийски“ № 54, отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.6. Светлана Карбовска – Заявление с вх. № ЖП–0705–17/21.05.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Менча Кърничева“ № 3, отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.9. Андрей Тумарин – Заявление с вх. № ЖП–0705–21/11.06.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Елин Пелин“ № 1, ет. 4, отговарящ на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.12. Олена Грусевич – Заявление с вх. № ЖП–0705–24/25.06.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5, отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.13. Артем Сергиенко – Заявление с вх. № ЖП–0705–25/27.06.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Владо Черноземски“ № 8, ет. 1, ап. 2, отговарящ на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.14. Ирина Николова Стоева – Заявление с вх. № ЖП–0705–26/27.06.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, жк. „Еленово“ бл. 29, вх. Б, ет. 2, ап. 6, отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 1:**

- „Родители“ – биологичните родители и осиновители, както и родителите на доведени и заварени деца до 18-годишна възраст.

I.15. Олександр Пицик – Заявление с вх. № ЖП–0705–28/29.07.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 108, ет. 6, отговарящ на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.16. Любов Беркова – Заявление с вх. № ЖП–0705–29/29.07.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, жк. „Запад“ № 48, ет. 1, ап. 3 отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.17. Марина Николова – Заявление с вх. № ЖП–0705–30/14.08.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 20, ет. 5, отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**



- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

I.18. Валентина Анциферова – Заявление с вх. № ЖП–0705–31/23.08.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 8, вх. В, ет. 6, ап. 1 отговаряща на следната целева група: **чл. 39, т. 2:**

- Украински гражданин/и, придобил/и статут на бежанец/бежанци на територията на Република България.

Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не включи** в Картотеката на лицата, отговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и имат право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014г. – 2020 г., както следва:

I.7. Свитлана Ференчук – Заявление с вх. № ЖП–0705–18/21.05.2024г., с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 4, ап. 51.

I.8. Людмила Николова – Заявление с вх. № ЖП–0705–19/31.05.2024г., с настоящ адрес: гр. Банско, ул. „Георги Настев“.

I.10. Ваня Каменова Василева – Заявление с вх. № ЖП–0705–22/18.06.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Скаптопара“ № 19.

I.11. Татяна Валериева Шмикерова – Заявление с вх. № ЖП–0705–23/18.06.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, жк. „Ален мак“ бл. 30, вх. Б, ет. 5. Ап. 15.

I.19. Емилия Силвиева Димитрова – Заявление с вх. № ЖП–0705–32/29.08.2024г., с настоящ адрес: гр. Благоевград, ул. „Детелина“ № 22.

II.1. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не уважи** молбата за преместване с вх. № 91-00-299/07.05.2023г. на Тетяна Читак.

II.2. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не уважи** молбата за преместване с вх. № 91-00-321/20.05.2024г. на Ани Снежанова Борисова.

Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди настоящия протокол.

**Председател:** Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград

**и членове:**

1. Боряна Шалявска – Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика; **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**
2. Мария Иванова – Главен експерт “Общинска собственост” - отсъства;
3. Радостина Панчева - Старши юристконсулт в отдел “Правно-нормативно обслужване”; **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**
4. Виолета Калъджинова – Младши експерт в Направление „Жилищна политика“; **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**
5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет - Благоевград; **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**
6. Мартин Хърсовски – Общински съветник в Общински съвет Благоевград. **Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД**