



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

09.09.2025г.

ПРОТОКОЛ

Днес, 02 септември 2025 г., в 14:00 часа в сградата на общинска администрация Благоевград, се проведе заседание на Комисията по чл. 44, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед № 84/31.03.2025 г. на Кмета на Община Благоевград в състав:

Председател: Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград

и членове:

1. Боряна Шалявска – Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика;
2. Мария Иванова – Главен експерт “Общинска собственост”;
3. Росен Габерски - Младши юрисконсулт в Дирекция “МДТ” - отсъства;
4. Виолета Калайджиева – Младши експерт в Направление „Жилищна политика“;
5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет - Благоевград;
6. Мартин Хърсовски – Общински съветник в Общински съвет – Благоевград;

при следния

ДНЕВЕН РЕД:

I. Разглеждане и разискване на подадените и входящите в Общинска администрация Благоевград заявления, съгласно чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища за картотекиране и настаняване в социално жилище, изградено със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“.

II. Разглеждане и разискване на подадените и входираните в Общинска администрация Благоевград молби и заявления от настанени по административен ред наематели.

По **точка първа** от дневния ред бяха разгледани **13 броя** заявления. След обстойна проверка на подадените заявления, декларации и приложенията към тях документи, Комисията констатира следното:

I.1. Даниела Николова – Заявление с вх. № ЖП–0705–43/22.11.2024 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Г-жа Николова не е представила всички необходими документи, удостоверяващи средния месечен доход на член от семейството.

След проведено гласуване, както следва:

б – за

х – против

х – въздържали се

I.2. Теодора Сотирова – Заявление с вх. № ЖП–0705–6/07.03.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

б – за

х – против

х – въздържали се

I.3. Антоанета Ефтимова – Заявление с вх. № ЖП–0705–19/15.05.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

б – за

х – против

х – въздържали се

I.4. Лидия Спасова – Заявление с вх. № ЖП–0705–20/22.05.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на

общински жилища. Семейството/домакинството не е представило всички необходими документи, удостоверяващи средният месечен доход на член от семейството.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.5. Галя Караманова – Заявление с вх. № ЖП-0705-21/29.05.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.6. Десислава Папучиева – Заявление с вх. № ЖП-0705-22/11.06.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.7. Йорданка Николова – Заявление с вх. № ЖП-0705-25/25.06.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Г-жа Николова не е представила всички необходими документи, удостоверяващи средният месечен доход на член от семейството.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.8. Олена Пархоменко – Заявление с вх. № ЖП-0705-27/10.07.2025 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са

придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.9. Миглена Дренска – Заявление с вх. № ЖП–0705–28/11.07.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.10. Марк Фаин – Заявление с вх. № ЖП–0705–29/20.08.2025 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.11. Олена Грусевич – Заявление с вх. № ЖП–0705–30/22.08.2025 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.12. Венета Анева – Заявление с вх. № ЖП–0705–31/27.08.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☐ – въздържали се

I.13. Наталия Томилина – Заявление с вх. № ЖП–0705–32/28.08.2025 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☐ – въздържали се

По **точка втора** от дневния ред бяха разгледани **5 броя** молби. След обстойна проверка на подадените молби и приложените към тях документи, Комисията констатира следното:

II.1. По постъпила Молба с вх. № 91-00-616/16.06.2025г. от Иванка Цветанова Христова за намаляване на наема поради намалена трудоспособност.

След проведено гласуване, както следва:

☒ – за

6 – против

☐ – въздържали се

II.2. По постъпила Молба с вх. № 91-00-699/30.07.2025г. от Ольга Рябцева за преместване в по-голямо или отдаване на още едно едностаино жилище.

След проведено гласуване, както следва:

☒ – за

6 – против

☐ – въздържали се

II.3. По постъпила Молба с вх. № 91-00-700/30.07.2025г. от Радостина Янкова Атанасова за преместване в жилище на по-горен етаж.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☐ – въздържали се

II.4. По постъпила Молба с вх. № 91-00-727/06.08.2025г. от Хюсеин Стефанов Бекаров за преместване в друго жилище.

След проведено гласуване, както следва:

☒ – за

6 – против

☐ – въздържали се

II.5. По постъпила Молба с вх. № 91-00-789/01.09.2025г. от Петя Илиева Димитрова за преместване в по-голямо жилище.

След проведено гласуване, както следва:

х – за

б – против

х – въздържали се

Комисията

РЕШИ:

I. Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди Картотека на семействата/домакинствата от двете целеви групи, които имат право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“, както следва:

- | | |
|-------------------------|--|
| I.2. Теодора | Сотирова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-6/07.03.2025 г. |
| I.3. Антоанета | Ефтимова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-19/15.05.2025 г. |
| I.5. Галя | Караманова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-21/29.05.2025 г. |
| I.6. Десислава | Папучиева, със Заявление с вх. № ЖП-0705-22/11.06.2025 г. |
| I.8. Олена Пархоменко, | с със Заявление с вх. № ЖП-0705-27/10.07.2025 г. |
| I.9. Миглена | Дренска, със Заявление с вх. № ЖП-0705-28/11.07.2025 г. |
| I.10. Марк Фаин, | с със Заявление с вх. № ЖП-0705-29/20.08.2025 г. |
| I.11. Олена Грусевич, | с със Заявление с вх. № ЖП-0705-30/22.08.2025 г. |
| I.12. Венета | Анева, със Заявление с вх. № ЖП-0705-31/27.08.2025 г. |
| I.13. Наталия Томилина, | с със Заявление с вх. № ЖП-0705-32/28.08.2025 г. |

Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не включи** в Картотеката, семействата/домакинствата неотговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, както следва:

- | | |
|---------------|---|
| I.1. Даниела | Николова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-43/22.11.2024г. |
| I.4. Лидия | Спасова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-20/22.05.2025 г. |
| I.7. Йорданка | Николова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-25/25.06.2025г. |

II. 1. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не уважи** молба с вх. № 91-00-616/16.06.2025 г. от Иванка Христова, обитаваща общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 1.

II. 2. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не уважи** молба с вх. № 91-00-699/30.07.2025 г. от Ольга Рябцева, обитаваща общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 1.

II. 3. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **уважи** молба с вх. № 91-00-700/30.07.2025 г. от Радостина Атанасова, обитаваща общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 1.

II. 4. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не уважи** молба с вх. № 91-00-727/06.08.2025 г. от Хюсеин Бекаров, обитаващ общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 1.

II. 5. Предлага на Кмета на Община Благоевград **да не уважи** молба с вх. № 91-00-789/01.09.2025 г. от Петя Димитрова, обитавща общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № .

Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди настоящия протокол.

Председател: Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград

и членове:

1. Боряна Шалявска – Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика;
2. Мария Иванова – Главен експерт “Общинска собственост”;
3. Росен Габерски - Младши юрисконсулт в Дирекция “МДТ” - отсъства;
4. Виолета Калайджиева – Младши експерт в Направление „Жилищна политика“;
5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет - Благоевград;
6. Мартин Хърсовски – Общински съветник в Общински съвет - Благоевград.