



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на община Благоевград



ПРОТОКОЛ

Днес, 28 януари 2026 г., в 14:00 часа в сградата на общинска администрация Благоевград, се проведе заседание на Комисията по чл. 44, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед № 5/09.01.2026 г. на Кмета на Община Благоевград в състав:

Председател: Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград

и членове:

1. Боряна Шалявска – Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика - отсъства;
2. Станислава Андонова – Старши експерт в дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”;
3. Мариус Мариянов - Юрисконсулт в отдел „Правно-нормативно обслужване“;
4. Виолета Калайджиева – Младши експерт в направление „Жилищна политика“;
5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет - Благоевград;
6. Мартин Хърсовски – Общински съветник в Общински съвет – Благоевград;

при следния

ДНЕВЕН РЕД:

I. Разглеждане и разискване на подадените и входираните в Общинска администрация Благоевград заявления, съгласно чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища за картотекиране и настаняване в социално жилище, изградено със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“.

II. Разглеждане и разискване на подадените и входящите в Общинска администрация Благоевград молби и/или заявления от настанени по административен ред наематели.

По **точка първа** от дневния ред бяха разгледани **13 броя** заявления. След обстойна проверка на подадените заявления, декларации и приложените към тях документи, Комисията констатира следното:

I.1. Мая Д. Методиева – Заявление с вх. № ЖП–0705–34/30.09.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Г-жа Методиева не е представила удостоверение от дирекция „МДТ“ от общината по месторождение, а именно – с. Огняново, община Гърмен и поради тази причина не може да се установи дали отговаря на условията на чл. 40, ал. 1, б. (в) от Наредбата.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.2. Мелани I. Василева – Заявление с вх. № ЖП–0705–35/30.09.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Г-жа Василева не е представила всички необходими документи, удостоверяващи средния месечен доход на член от семейството.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.3. Мая Д. Михайлова – Заявление с вх. № ЖП–0705–36/30.09.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на описаните целеви групи в чл. 39 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и не следва да бъде включен в Картотеката на лицата, отговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища за 2026 година и имащи право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014г. – 2020 г.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.4. Пламен А. Амзов – Заявление с вх. № ЖП–0705–37/30.09.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на описаните целеви групи в чл. 39 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на

общински жилища и не следва да бъде включен в Картотеката на лицата, отговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища за 2026 година и имащи право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014г. – 2020 г.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.5. Артем Шилов – Заявление с вх. № ЖП–0705–38/01.10.2025 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.6. Марияна Илиева – Заявление с вх. № ЖП–0705–39/16.10.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.7. Диана Оришина – Заявление с вх. № ЖП–0705–42/26.11.2025 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.8. Румяна Ангелова – Заявление с вх. № ЖП–0705–43/01.12.2025г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на описаните целеви групи в чл. 39 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и не следва да бъде включена в Картотеката на лицата, отговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища за 2026 година и имащи право да

бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014г. – 2020 г.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.9. Дмитрий Варимез – Заявление с вх. № ЖП–0705-44/01.12.2025 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.10. Антон, Годоров – Заявление с вх. № ЖП–0705–45/05.12.2025 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на описаните целеви групи в чл. 39 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и не следва да бъде включен в Картотеката на лицата, отговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища за 2026 година и имащи право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014г. – 2020 г.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.11. Богдан Жила – Заявление с вх. № ЖП–0705-46/29.12.2025 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.12. Анна Яловец – Заявление с вх. № ЖП–0705–01/12.01.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение №119 от Протокол №6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са придобили със статут на бежанци и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☐ – въздържали се

I.13. Снежана

Костадинова – Заявление с вх. №ЖП–0705–2/12.01.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на описаните целеви групи в чл. 39 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и не следва да бъде включен в Картотеката на лицата, отговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища за 2026 година и имащи право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014г. – 2020 г.

След проведено гласуване, както следва:

☒ – за

☒ – против

☐ – въздържали се

По **точка втора** от дневния ред бяха разгледани **2 броя** молби. След обстойна проверка на подадените молби и приложените към тях документи, Комисията констатира следното:

II.1. По постъпила Молба с вх. № 91-00-792/02.09.2025г. от Михаела Костадинова Илиева за преместване в по-голямо жилище. Комисията **не уважа** молбата на г-жа Илиева, тъй като към момента няма свободни двустайни социални общински жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“.

След проведено гласуване, както следва:

☒ – за

☒ – против

☐ – въздържали се

II.2. По постъпила Молба с вх. № 91-00-836/29.09.2025г. от Анна Хосейни за вписване на майка ѝ в договорните отношения. Комисията **уважава** молбата на г-жа Хосейни и дава разрешение г-жа Лилия Йовенко да бъде вписана в декларацията за семейно и имотно състояние на заявителя, като лице имащо право да обитава предоставено им социално общинско жилище.

След проведено гласуване, както следва:

☒ – за

☒ – против

☐ – въздържали се

Комисията

РЕШИ:

I. Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди Картотека на семействата/домакинствата от двете целеви групи, които имат право да бъдат настанени в

социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“, както следва:

- I.5. Артем Шилов, със Заявление с вх. № ЖП-0705-38/01.10.2025 г.
- I.6. Марияна Г. Илиева, със Заявление с вх. № ЖП-0705-39/16.10.2025 г.
- I.7. Диана Оришина, със Заявление с вх. № ЖП-0705-42/26.11.2025 г.
- I.9. Дмитрий Варимез, със Заявление с вх. № ЖП-0705-44/01.12.2025 г.
- I.11. Богдан Жила, със Заявление с вх. № ЖП-0705-46/29.12.2025 г.
- I.12. Анна Яловец, със Заявление с вх. № ЖП-0705-01/12.01.2026 г.

Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не включи** в Картотеката, семействата/домакинствата неотговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, както следва:

- I.1. Мая Г. Методиева, със Заявление с вх. № ЖП-0705-34/30.09.2025 г.
- I.2. Мелани И. Василева, със Заявление с вх. № ЖП-0705-35/30.09.2025 г.
- I.3. Мая Г. Михайлова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-36/30.09.2025 г.
- I.4. Пламен Г. Амзов, със Заявление с вх. № ЖП-0705-37/30.09.2025 г.
- I.8. Румяна Г. Ангелова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-43/01.12.2025 г.
- I.10. Антон Д. Тодоров, със Заявление с вх. № ЖП-0705-45/05.12.2025 г.
- I.13. Снежана Г. Костадинова, със Заявление с вх. № ЖП-0705-2/12.01.2026 г.

II. 1. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не уважи** молба с вх. № 91-00-792/02.09.2025 г. от Михаела Г. Илиева, обитаваща общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 37, ет. 2, ап. 15.

II. 2. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **уважи** молба с вх. № 91-00-836/29.09.2025 г. от Анна Хосейни, обитаваща общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 2, ап. 22.

Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди настоящия протокол.

Председател: Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград

и членове:

- 1. Боряна Шалявска - Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика – отсъства;
- 2. Станислава Андонова - Старши експерт в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.....
- 3. Мариус Мариянов - Юриконсулт в отдел “Правно-нормативно обслужване”.....
- 4. Виолета Калайджиева – Младши експерт в Направление „Жилищна политика“.....
- 5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет – Благоевград....
- 6. Мартин Хърсовски - общински съветник в Общински съвет – Благоевград..