



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на община Благоевград

ПРОТОКОЛ

Днес, 05 март 2026 г., в 14:00 часа в сградата на общинска администрация Благоевград се проведе заседание на Комисията по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед №6/09.01.2026 г. в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград

и ЧЛЕНОВЕ:

1. Боряна Шалявска - Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика;
2. Станислава Андонова – Старши експерт в дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”;
3. Иво Георгиев - Старши експерт “Жилищна политика”;
4. Мариус Мариянов – Юрисконсулт в отдел „Правно-нормативно обслужване“;
5. Исмет Узунев - общински съветник в Общински съвет - Благоевград;
6. Вангел Тодоров - общински съветник в Общински съвет – Благоевград.

при следния дневен ред:

I. Разглеждане и разискване на подадените и входирани в общинска администрация Благоевград възражения по обявения Проект на Картотека на нуждаещи се от жилища лица и семейства в Община Благоевград за 2026 година и Списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища и поради това не се включват в Проекта на Картотеката за настаняване за 2026 година.

В 14 – дневния срок за обжалване на горесцитираните документи от поставянето им на информационното табло в сградата на Община Благоевград и публикуването им на интернет страницата на Община Благоевград са постъпили 13 броя възражения. За постъпването на възраженията е съставен Протокол от 26.02.2026 г. между Иво Георгиев – Старши експерт в направление „Жилищна политика“ и Деница Будева - Сътрудник в „Социални дейности“, а именно:

1. Възражение с вх. №ЖП-0701-84-001/03.02.2026 година от Ваня Капитанска.
2. Възражение с вх. №ЖП-0701-90-001/05.02.2026 година от Венилина Манова.
3. Възражение с вх. №ЖП-0701-58-001/11.02.2026 година от Надя Капитанска.
4. Възражение с вх. №ЖП-0701-14-001/11.02.2026 година от Димитър Янакиев.
5. Възражение с вх. №ЖП-0705-17-001/12.02.2026 година от Роза Качулска.
6. Възражение с вх. №ЖП-0701-118-001/13.02.2026 година от Маргарита Димитрова.
7. Възражение с вх. №ЖП-0701-126-001/13.02.2026 година от Кристина Манчева.
8. Възражение с вх. №ЖП-0701-22-001/16.02.2026 година от Евелина Митева.
9. Възражение с вх. №ЖП-0701-93-001/16.02.2026 година от Атанаска Донева.
10. Възражение с вх. №ЖП-0701-16-001/16.02.2026 година от Алина Искренова.
11. Възражение с вх. №ЖП-0701-132-001/19.02.2026 година от Любомира Методиева.
12. Възражение с вх. №ЖП-0701-120-001/20.02.2026 година от Елеонора Тичева.
13. Възражение с вх. №ЖП-0701-2-001/24.02.2026 година от Любомира Миткова.

II. Утвърждаване на Картотека на нуждаещи се от жилища лица и семейства в Община Благоевград за 2026 година и Списък на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища и поради това не се включват в Картотеката за настаняване за 2026 година.

След обстойна проверка на подадените Възражения и приложенияте към тях документи, Комисията констатира следното и се направиха следните разисквания:

I.1. Възражение с вх. №ЖП-0701-84-001/03.02.2026 година от **Ваня Капитанска**, не е подадено в установения 14 – дневен срок, но Комисията приема да бъде разгледано, тъй като е спазен крайния срок за подаване на Възражения.

Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Ваня Капитанска **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 5 от Наредбата, тъй като не е представила всички изискуеми документи удостоверяващи доходите на семейството/домакинството за изискуемият период.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Удостоверение от Агенция за социално подпомагане.

След представянето на горепосочения документ, семейството **отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Предвид изложеното, възражението е основателно и следва да бъде **уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

1.2 Възражение с вх. №ЖП-0701-90-001/05.02.2026 година от **Венилина**

Манова, не е подадено в установения 14 – дневен срок, но Комисията приема да бъде разгледано, тъй като е спазен крайния срок за подаване на Възражения. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Венилина Манова **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 5 от Наредбата, тъй като не е представила всички изискуеми документи удостоверяващи доходите на семейството/домакинството за изискуемият период.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Удостоверение от Национална агенция за приходите.

След представянето на горепосочения документ, семейството **отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Предвид изложеното, възражението е основателно и следва да бъде **уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

1.3 Възражение с вх. №ЖП-0701-58-001/11.02.2026 година от **Надя**

Капитанска е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Надя Капитанска **не отговаря** на условията, посочени в чл. 5, ал. 1, т. 1 от Наредбата, а именно: „Не притежават жилище, вила, ½, или повече идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на Република България“.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Решение №346/28.04.2025 година на Районен съд - Благоевград.

2. Удостоверение от Агенция по вписвания №195/2026 г.

След представянето на горепосочените документи и видно от Удостоверение за деклариране данни от Община Благоевград с изх. №УД001700/26.02.2026 г.,

семейството **отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Предвид изложеното, възражението е основателно и следва да бъде **уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

- 7 – за
- 0 – против
- 0 – въздържал се.

1.4 Възражение с вх. №ЖП-0701-14-001/11.02.2026 година от **Димитър Янакиев** е подадено в установения 14 – дневен срок. Лицето фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Господин Янакиев **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Наредбата, тъй като има непогасени задължения към Община Благоевград и не е представил документи за съпругата си.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Решение №755/31.10.2025 година на Районен съд - Благоевград.

След представянето на горепосочения документ, семейството продължава да **не отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, тъй като не са представени квитанция за заплатени суми на просрочените задължения към Община Благоевград и Решение №755/31.10.2025 година на Районен съд – Благоевград е постановено след периода на входиране на Заявление с вх. № ЖП-0701-14/25.03.2025 г. от Димитър Янакиев, поради което не може да бъде взето предвид при неговото повторно разглеждане.

Предвид изложеното, възражението е неоснователно и следва да **не бъде уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

- 7 – за
- 0 – против
- 0 – въздържал се.

1.5 Възражение с вх. №ЖП-0705-17-001/12.02.2026 година от **Роза Качулска** е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Роза Качулска **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Наредбата, тъй като има непогасени задължения към Община Благоевград.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Три броя приходни квитанции от Община Благоевград.

След представянето на горепосочения документ, семейството **отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Предвид изложеното, възражението е основателно и следва да бъде **уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

- 7 – за
- 0 – против
- 0 – въздържал се.

I.6 Възражение с вх. №ЖП-0701-118-001/11.03.2025 година от **Маргарита Димитрова** е подадено в установения 14 – дневен срок. Лицето фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Маргарита Димитрова **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Наредбата, тъй като не е представила всички изискуеми документи удостоверяващи доходите на семейството/домакинството за изискуемият период и има непогасени задължения към Община Благоевград.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Един брой приходна квитанция от Община Благоевград.

След представянето на горепосочения документ и извършените допълнителни служебни проверки, лицето **отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Предвид изложеното, възражението е основателно и следва да бъде **уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

I.7 Възражение с вх. №ЖП-0701-126-001/13.02.2026 година от **Кристина Манчева**, е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Кристина Манчева **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 5 от Наредбата, тъй като не е представила всички изискуеми документи удостоверяващи доходите на семейството/домакинството за изискуемият период.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Удостоверение от Национална агенция за приходите.

След представянето на горепосочения документ, семейството **отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Предвид изложеното, възражението е основателно и следва да бъде **уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

I.8 Възражение с вх. №ЖП-0701-22-001/16.02.2026 година от **Евелина Митева** е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Митева **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 5 от Наредбата, а именно: „Имат доказан среден месечен доход на член от кандидатстващото семейство/домакинство след облагане със съответните данъци за предходната година, формиран от трудово възнаграждение, помощи, пенсии, наеми, хонорари, дивиденди, земеделски земи под аренда и други, който не надвишава размера на една минимална работна заплата,

установени за страната“. Средномесечен доход на член от семейството/домакинството – 1 338,75 лева.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Един брой Удостоверение от Национален осигурителен институт.

След представянето на горепосочения документ, семейството продължава да **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, тъй като средномесечния доход на член от семейството/домакинството е 1268,58 лева.

Предвид изложеното, възражението е неоснователно и следва да **не бъде уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

I.9 Възражение с вх. №ЖП-0701-93-001/16.02.2026 година от **Атанаска Донева** е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Донева **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 7 от Наредбата, тъй като има непогасени задължения към Община Благоевград и нямат постоянен адрес и настоящ адрес на територията на община Благоевград повече от 5 години непрекъснато.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Два броя Удостоверения за постоянен адрес от отдел Гражданско състояние.

2. Три броя квитанции за заплатени суми към Община Благоевград.

След представянето на горепосочените документи, семейството продължава да **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 7 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, тъй като продължават да нямат постоянен адрес и настоящ адрес на територията на община Благоевград повече от 5 години непрекъснато.

Предвид изложеното, възражението е неоснователно и следва да **не бъде уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

I.10 Възражение с вх. №ЖП-0705-16-001/16.02.2026 година от **Алина Искренова** е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Алина Искренова и нейното семейство **не отговарят** на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Наредбата, тъй като имат непогасени задължения към Община Благоевград.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Шест броя приходни квитанции от Община Благоевград.

След представянето на горепосочените документи, семейството продължава да **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Наредбата, тъй като Светослав Искренов-съпруг продължава да има непогасени задължения към Община Благоевград, за периода от 2020 г. до 2025 г., в размер на 109.94 евро.

Предвид изложеното, възражението е неоснователно и следва да **не бъде уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

I.11 Възражение с вх. №ЖП-0701-132-001/19.02.2026 година от **Любима Методиева** е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Любима Методиева и нейното семейство **не отговарят** на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Наредбата, тъй като имат непогасени задължения към Община Благоевград.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Един брой приходни квитанции от Община Благоевград.

След представянето на горепосочените документи, семейството продължава да **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Наредбата, тъй като Ангел Котаков-партньор на семейни начала продължава да има непогасени задължения към Община Благоевград, за периода от 2024 г. до 2025 г., в размер на 53.39 евро.

Предвид изложеното, възражението е неоснователно и следва да **не бъде уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

I.12 Възражение с вх. №ЖП-0701-120-001/20.02.2026 година от **Елеонора Тичева** е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Елеонора Тичева **не отговаря** на чл. 5, ал. 1, т. 5 от Наредбата, тъй като не е представила всички изискуеми документи удостоверяващи доходите на семейството/домакинството за изискуемият период.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Удостоверение от Национална агенция за приходите.

След представянето на горепосочения документ, семейството **отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Предвид изложеното, възражението е основателно и следва да **бъде уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

I.13 Възражение с вх. №ЖП-0701-2-001/24.02.2026 година от **Любомира Миткова** е подадено в установения 14 – дневен срок. Семейството фигурира

в списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от същата наредба поради следните причини:

Госпожа Миткова и нейното семейство **не отговарят** на чл. 5, ал. 1, т. 6 от Наредбата, тъй като имат непогасени задължения към Община Благоевград.

Заявителят прилага към горесцитираното възражение следните документи:

1. Осем броя приходни квитанции от Община Благоевград.

След представянето на горепосочения документ, семейството **отговаря** на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Предвид изложеното, възражението е основателно и следва да бъде **уважено**.

След направеното, гласуване както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържал се.

II. След обстойна проверка на подадените възражения и приложените към тях документи в срок до 24.02.2026 година, Комисията състави окончателния вид на Картотеката на нуждаещите се от жилища лица за 2026 година и Списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, поради което не са включени в Картотеката на нуждаещите се от жилища лица за 2026 година.

1. Комисията разгледа и подреди по групи и подгрупи, лицата отговарящи на чл. 5, ал. 1, във връзка с чл. 7 от Наредбата, подали заявления за попадане в **Картотеката на нуждаещите се от жилища лица в Община Благоевград за 2026 година.**

След направеното гласуване, както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържали се,

Комисията състави окончателният вид на Картотеката на нуждаещите се от жилища лица за 2026 година.

2. Комисията разгледа подадените заявления за Картотекиране от нуждаещите се лица за 2026 г. и състави списък на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, поради което не попадат в Картотеката на нуждаещите се от жилища лица за 2026 година.

След направеното гласуване, както следва:

7 – за

0 – против

0 – въздържали се,

Комисията състави окончателният вид на **Списъкът на лицата, които не отговарят на условията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на**

общинските жилища, поради което не са включени в Картотеката на нуждаещите се от жилища лица за 2026 година.

Комисията

РЕШИ:

- I.1. Отменя отказа за картотекиране на Ваня Капитанска и предлага на Кмета на Община Благоевград, госпожа Капитанска да попадне в Картотека на нуждаещите се лица в Община Благоевград за 2026 година.
- I.2. Отменя отказа за картотекиране на Венилина Манова и предлага на Кмета на Община Благоевград, госпожа Манова да попадне в Картотека на нуждаещите се лица в Община Благоевград за 2026 година.
- I.3. Отменя отказа за картотекиране на Надя Капитанска и предлага на Кмета на Община Благоевград, госпожа Капитанска да попадне в Картотека на нуждаещите се лица в Община Благоевград за 2026 година.
- I.4. Потвърждава постановения отказ за картотекиране на Димитър Янакиев.
- I.5. Отменя отказа за картотекиране на Роза Качулска и предлага на Кмета на Община Благоевград, госпожа Качулска да попадне в Картотека на нуждаещите се лица в Община Благоевград за 2026 година.
- I.6. Отменя отказа за картотекиране на Маргарита Димитрова и предлага на Кмета на Община Благоевград, госпожа Димитрова да попадне в Картотека на нуждаещите се лица в Община Благоевград за 2026 година.
- I.7. Отменя отказа за картотекиране на Кристина Манчева и предлага на Кмета на Община Благоевград, госпожа Манчева да попадне в Картотека на нуждаещите се лица в Община Благоевград за 2026 година.
- I.8. Потвърждава постановения отказ за картотекиране на Евелина Митева.
- I.9. Потвърждава постановения отказ за картотекиране на Атанаска Донева.
- I.10. Потвърждава постановения отказ за картотекиране на Алина Искренова.
- I.11. Потвърждава постановения отказ за картотекиране на Любомира Методиева.
- I.12. Отменя отказа за картотекиране на Елеонора Тичева и предлага на Кмета на Община Благоевград, госпожа Тичева да попадне в Картотека на нуждаещите се лица в Община Благоевград за 2026 година.
- I.13. Отменя отказа за картотекиране на Любомира Миткова и предлага на Кмета на Община Благоевград, госпожа Миткова да попадне в Картотека на нуждаещите се лица в Община Благоевград за 2026 година.
- II.1. Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди Картотеката за настаняване за 2026 г., състояща се от 79 лица/семейства, отговарящи на условията, посочени в чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ред и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.
- II.2. Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди списъкът на лицата неотговарящи на условията, посочени в чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ред и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища за 2026 година.

Картотеката за настаняване и списъкът на лицата, неотговарящи на условията, да се поставят на информационното табло на партера на административната сграда на общинска администрация Благоевград, както и да се публикуват на сайта на Община Благоевград, в раздел „Социални дейности“ в подраздел „Жилищна политика“.

Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди настоящия протокол.

Председател: Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград;.....

и членове:

1. Боряна Шалявска + Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика;
2. Станислава Андонџва – Старши експерт в дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.....
3. Иво Георгиев - Старши експерт в направление „Жилищна политика“;
4. Мариус Мариянов – Юрисконсулт в отдел „Правно-нормативно обслужване“.....
5. Исмет Узунов – Общински съветник в Общински съвет Благоевград
6. Вангел Тодоров – Общински съветник в Общински съвет Благоевград