



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУМОВ

Кмет на Община Благоевград

14.05.2026г.



ПРОТОКОЛ

Днес, 08 май 2026 г., в 11:00 часа в сградата на общинска администрация Благоевград, се проведе заседание на Комисията по чл. 44, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед № 5/09.01.2026 г. на Кмета на Община Благоевград в състав:

Председател: Десислава Витанова-Кехайова - Секретар на Община Благоевград

и членове:

1. Боряна Шалявска – Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика;
2. Станислава Андонова – Старши експерт в дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”;
3. Мариус Мариянов - Юрисконсулт в отдел „Правно-нормативно обслужване“-отсъства;
4. Виолета Калайджиева – Младши експерт в направление „Жилищна политика“;
5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет - Благоевград;
6. Мартин Хърсовски – Общински съветник в Общински съвет – Благоевград;

при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане и разискване на подадените и входящите в Общинска администрация Благоевград заявления, съгласно чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на

общинските жилища за картотекиране и настаняване в социално жилище, изградено със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“.

II. Разглеждане и разискване на подадените и входящите в Общинска администрация Благоевград молби и заявления от настанени по административен ред наематели.

По **точка първа** от дневния ред бяха разгледани **10 броя** заявления. След обстойна проверка на подадените заявления, декларации и приложенията към тях документи, Комисията констатира следното:

I.1. Мартина Димитрова – Заявление с вх. № ЖП–0705–3/22.01.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.2. Десислава Танева – Заявление с вх. № ЖП–0705–4/30.01.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 39, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.3. Зойка Стойчева – Заявление с вх. № ЖП–0705–5/10.03.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 39, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- б – за
- х – против
- х – въздържали се

I.4. Деян Вучевски – Заявление с вх. № ЖП–0705–6/11.03.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 39, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- x – против
- x – въздържали се

I.5. Ася Бориславова – Заявление с вх. № ЖП–0705–7/12.03.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- x – против
- x – въздържали се

I.6. Севдалина Кънчева – Заявление с вх. № ЖП–0705–8/30.03.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- x – против
- x – въздържали се

I.7. Албена Борисова – Заявление с вх. № ЖП–0705–9/09.04.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 39, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- x – против
- x – въздържали се

I.8. Богдан Гудз – Заявление с вх. № ЖП–0705-10/14.04.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- x – против
- x – въздържали се

I.9. Тетяна Ковачева – Заявление с вх. № ЖП–0705-11/14.04.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- х – против
- х – въздържали се

I.10.Величка Кънчева–Заявление с вх. № ЖП–0705–12/15.04.2026г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- х – против
- х – въздържали се

По **точка втора** от дневния ред бяха разгледани **4 броя** молби. След обстойна проверка на подадените молби и приложените към тях документи, Комисията констатира следното:

II.1. По постъпили **заявления с вх. № 91-00-152/11.03.2026 г.** от **Анна Арнаута**, наемател на социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 1, ап. 7, предоставено на основание **Договор № ЖП39108/27.10.2023 г.**, и **с вх. № 91-00-153/11.03.2026 г.** от **Марина Гилянди**, наемател на социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 3, ап. 35, предоставено на основание **Договор № ЖП3988/13.02.2023 г.**, с които заявителите молят да разменят обитаваните от тях социални жилища.

Въз основа на представените данни и след проведено обсъждане **се взе решение молбите от заявителите да бъдат уважени.**

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за
- х – против
- х – въздържали се

II.2. По постъпило **Заявление с вх. № 91-00-202/24.03.2026 г.** от **Максим Куруч**, наемател на социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 5, ап. 60, предоставено на основание **Договор № ЖП39102/23.06.2023 г.**, с която заявителят желае **г-жа Юлия Волчанова** – партньор на семейни начала, да бъде вписана в декларацията за семейно и имотно състояние като лице, имащо право да обитава предоставеното социално общинско жилище.

Въз основа на представените данни и след проведено обсъждане **се взе решение молбата на заявителя да бъде уважена.**

След проведено гласуване, както следва:

- 6 – за

– против

– въздържали се

II.3. По постъпила Молба с вх. №91-00-210/27.03.2026 г. от Галина Доброволска, наемател на социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 4, ап. 49, предоставено на основание Договор № ЖП3976/19.09.2022 г., с която заявителката представя нова регистрационна карта за временна закрила с валидност до 04.03.2027 г.

От приложените документи е видно, че г-жа Доброволска представя българска лична карта и български паспорт, удостоверяващи българско гражданство. Наред с това, тя притежава и регистрационна карта за временна закрила, издадена от Държавната агенция за бежанците при Министерския съвет. Това поражда хипотеза за двойно гражданство, при която следва да бъде установено дали лицето притежава и украинско гражданство.

Комисията счита, че е необходимо казусът да бъде разгледан по-задълбочено, тъй като при наличие на двойно гражданство не може еднозначно да се определи по кои критерии следва да бъде разглеждана г-жа Доброволска – тези, приложими за български граждани, или тези, за граждани на Украйна с временна закрила. Двете групи са обект на различни нормативни изисквания при настаняване и ползване на социални общински жилища.

С оглед на горното Комисията счита за необходимо да бъде изискана официална информация от група „Миграция“ към ОД на МВР - Благоевград относно:

- актуалния статут на Галина Доброволска;
- основанието за издаване на регистрационна карта за временна закрила;
- наличие или липса на украинско гражданство;
- приложимите към нея правни режими и критерии.

След получаване на изисканата информация, Комисията ще може да формира мотивирано становище и да предложи решение в съответствие с действащата нормативна уредба.

След проведено гласуване, както следва:

– за

– против

– въздържали се

Комисията

РЕШИ:

I. Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди Картотека на семействата/домакинствата от двете целеви групи, които имат право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“, както следва:

- | | |
|----------------------|--|
| I.1. Мартина | Димитрова, със Заявление с вх. №ЖП–0705–3/22.01.2026г. |
| I.6. Севдалина | Кънчева – Заявление с вх. № ЖП–0705–8/30.03.2026 г. |
| I.8. Бодан Гудз | – Заявление с вх. № ЖП–0705-10/14.04.2026 г. |
| I.9. Тетяна Ковачева | – Заявление с вх. № ЖП–0705-11/14.04.2026 г. |
| I.10. Величка | Кънчева–Заявление с вх. № ЖП–0705–12/15.04.2026г. |

П

Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не включи** в Картотеката, семействата/домакинствата неотговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, както следва:

- I.2. Десислава Танева – Заявление с вх. № ЖП–0705–4/30.01.2026 г.
- I.3. Зойка Стойчева – Заявление с вх. № ЖП–0705–5/10.03.2026 г.
- I.4. Иван Вучевски – Заявление с вх. № ЖП–0705–6/11.03.2026 г.
- I.5. Ася Бориславова – Заявление с вх. № ЖП–0705–7/12.03.2026 г.
- I.7. Албена Борисова – Заявление с вх. № ЖП–0705–9/09.04.2026 г.

II.1. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **уважи** Заявление с вх. № 91-00-152/11.03.2026 г. от Анна Артурова, обитаваща социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 1, ап. 7 и Заявление с вх. № 91-00-153/11.03.2026 г. от Марина Гилди, обитаваща социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 3, ап. 35.


II. 2. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **уважи** Заявление с вх. № 91-00-202/24.03.2026 г. от Максим Курч, обитаващ социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 5, ап. 60.


Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди настоящия протокол.


Председател:


Десислава Витанова-Кехайова  Секретар на Община Благоевград

и членове:


1. Боряна Шалийска -  Заместник-кмет по образование, бизнес развитие, социална и здравна политика .

2. Станислава Андонова -  Старши експерт в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“

3. Мариус Мариянов -  Юриконсулт в отдел “Правно-нормативно обслужване”

4. Виолета Калайджиева –  Младши експерт в Направление „Жилищна политика“

5.  Ваня Кромбова – Общински съветник в Общински съвет – Благоевград

6.  Мартин Хърсовски - общински съветник в Общински съвет – Благоевград