



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

11.09.2026г.



ПРОТОКОЛ

Днес, 08 септември 2026 г., в 14:30 часа в сградата на общинска администрация Благоевград, се проведе заседание на Комисията по чл. 44, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед № 96-00-127/17.06.2026 г. на Кмета на Община Благоевград в състав:

Председател: Десислава Витанова-Кехайова – Заместник-кмет по социална политика и управление на общинската собственост

и членове:

1. Иво Георгиев – Главен експерт в направление „Жилищна политика“;
2. Виолета Калайджиева – Старши експерт в направление „Жилищна политика“;
3. Станислава Андонова – Старши експерт в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“;
4. Мариус Мариянов - Юрисконсулт в отдел „Правно-нормативно обслужване“; - отсъства
5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет - Благоевград;
6. Мартин Хърсовски – Общински съветник в Общински съвет – Благоевград;

при следния

ДНЕВЕН РЕД:

I. Разглеждане и разискване на подадените и входящите в Общинска администрация Благоевград заявления, съгласно чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на

общинските жилища за картотекиране и настаняване в социално жилище, изградено със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“.

II. Разглеждане и разискване на подадените и входящите в Общинска администрация Благоевград молби и заявления от настанени по административен ред наематели.

По **точка първа** от дневния ред бяха разгледани **17 броя** заявления. След обстойна проверка на подадените заявления, декларации и приложените към тях документи, Комисията констатира следното:

I.1. Мария
13/20.05.2026 г.

Костадинова - Янева – Заявление с вх. № ЖП–0705–

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 40, ал. 1, т. в от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.2. Надя **Димитрова – Заявление с вх. № ЖП–0705–14/04.06.2026 г.**

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.3. Олександр Троценко – Заявление с вх. № ЖП–0705–15/10.06.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.4. Виктория Олейниченко – Заявление с вх. № ЖП–0705–16/11.03.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със

статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.5. Ани Албертова – Заявление с вх. № ЖП–0705–18/22.06.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят не е представил всички необходими документи посочени в чл. 41, ал. 1, т. 1 и поради тази причина **не отговаря** на чл. 40, ал. 1, т. (б) от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.6. Кристина Каракай – Заявление с вх. № ЖП–0705-19/23.06.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.7. Антоанета Чукарска–Заявление с вх.№ ЖП–0705-20/30.06.2026г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.8. Петя Мраценкова-Иванова – Заявление с вх. № ЖП–0705-21/24.07.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят не е представил всички необходими документи за семейството си, посочени в чл. 41, ал. 1, т. 1 и поради тази причина **не отговаря** на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

I.9. Анна Клименко – Заявление с вх. № ЖП-0705-22/07.08.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

I.10. Наталия Онасенко – Заявление с вх. № ЖП-0705-23/11.08.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

I.11. Вадим Бурик – Заявление с вх. № ЖП-0705-24/17.08.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

I.12. Росен Митев – Заявление с вх. № ЖП-0705-25/21.08.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 39, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

I.13. Деница Вачкова – Заявление с вх. № ЖП-0705-26/21.08.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на

общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.14. Маряна Жила – Заявление с вх. № ЖП-0705-27/21.08.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки, госпожа Жила е на 16 години и не може да се представлява самостоятелно. Поради тази причина лицето не подлежи на обследване и установяване на жилищните й нужди.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.15. Андрий Дьомин – Заявление с вх. № ЖП-0705-28/21.08.2026 г.

Съгласно представените документи, извършените административни проверки и Решение № 119 от Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Благоевград, проведено на 15.04.2022 година се установи, че семейството/домакинството са лица със статут на временна закрила и попадат във Втора група - Хора в риск от бедност и социално изключване.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.16. Мария Иванова – Заявление с вх. № ЖП-0705-29/24.08.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **не отговаря** на условията на чл. 39 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

I.17. Севделина Стоименова – Заявление с вх. № ЖП-0705-30/28.08.2026 г.

Съгласно представените документи и извършените административни проверки се установи, че заявителят **отговаря** на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища. Семейството/домакинството попада в Първа група - Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.

След проведено гласуване, както следва:

5 – за

1 – против

☒ – въздържали се

По **точка втора** от дневния ред бяха разгледани **5 броя** молби. След обстойна проверка на подадените молби и приложените към тях документи, Комисията констатира следното:

II.1. По постъпило **Заявление с вх. № 91-00-377/22.06.2026 г.** от Василка Усеинова за преместване в по-голямо/друго жилище. Комисията **не уважи** молбата на г-жа Усеинова, тъй като към момента няма свободно подходящо социално общинско жилище.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

II.2. По постъпило **Заявление с вх. № 91-00-386/26.06.2026 г.** от Светлана Шаталинская за отдаване на още една стая/жилище. Комисията **не уважи** молбата на г-жа Шаталинская, тъй като към момента няма свободни двустайни социални общински жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

II.3. По постъпило **Заявление с вх. № 91-00-438/17.07.2026 г.** от Михаела Костадинова Илиева за преместване в по-голямо жилище. Комисията **не уважи** молбата на г-жа Илиева, тъй като към момента няма свободни двустайни социални общински жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

II.4. По постъпило **Заявление с вх. № 91-00-497/17.08.2026 г.** от Олга Рябцева, наемател на социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 2, ап. 27, предоставено на основание **Договор № ЖП3933/01.06.2022 г.**, с която заявителят желае **г-жа Любов Левина** – родител/майка, да бъде вписана в декларацията за семейно и имотно състояние като лице, имащо право да обитава предоставеното социално общинско жилище.

Въз основа на представените данни и след проведено обсъждане се взе решение молбата на заявителя да бъде **уважена**.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

☒ – против

☒ – въздържали се

II.5. По постъпила **Молба с вх. № 91-00-696/28.07.2025 г. от Николета Байова** за преместване в по-голямо жилище. Комисията **не уважи** молбата на г-жа Илиева, тъй като към момента наемателят няма действащи договорни отношения.

След проведено гласуване, както следва:

6 – за

x – против

x – въздържали се

Комисията

РЕШИ:

I. Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди Картотека на семействата/домакинствата от двете целеви групи, които имат право да бъдат настанени в социални жилища, изградени със средства по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“, както следва:

I.2. Надя Димитрова – Заявление с вх. № ЖП-0705-14/04.06.2026 г.

I.3. Олександр Троценко – Заявление с вх. № ЖП-0705-15/10.06.2026 г.

I.4. Виктория Олейниченко – Заявление с вх. № ЖП-0705-16/11.03.2026 г.

I.6. Кристина Каракай – Заявление с вх. № ЖП-0705-19/23.06.2026 г.

I.7. Антоанета Чукарска – Заявление с вх. № ЖП-0705-20/30.06.2026 г.

I.9. Анна Клименко – Заявление с вх. № ЖП-0705-22/07.08.2026 г.

I.10. Наталия Онасенко – Заявление с вх. № ЖП-0705-23/11.08.2026 г.

I.11. Вадим Бурик – Заявление с вх. № ЖП-0705-24/17.08.2026 г.

I.13. Деница Вачкова – Заявление с вх. № ЖП-0705-26/21.08.2026 г.

I.15. Андрий Дьомин – Заявление с вх. № ЖП-0705-28/21.08.2026 г.

I.17. Севделина Стоименова – Заявление с вх. № ЖП-0705-30/28.08.2026 г.

Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не включи** в Картотеката, семействата/домакинствата неотговарящи на условията на чл. 40 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, както следва:

I.1. Мария Костадинова - Янева – Заявление с вх. № ЖП-0705-13/20.05.2026 г.

I.5. Ани Албертова – Заявление с вх. № ЖП-0705-18/22.06.2026 г.

I.8. Петя Мраценкова-Иванова – Заявление с вх. № ЖП-0705-21/24.07.2026 г.

I.12. Росен Митев – Заявление с вх. № ЖП-0705-25/21.08.2026 г.

I.14. Маряна Жила – Заявление с вх. № ЖП-0705-27/21.08.2026 г.

I.16. Мария Иванова – Заявление с вх. № ЖП-0705-29/24.08.2026 г.

II.1. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не уважи** Заявление с вх. № 91-00-377/22.06.2026 г. от Василка Усеинова, обитаваща социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 37, ет. 1, ап. 3.

II. 2. Предлага на Кмета на Община Благоевград да **не уважи** Заявление с вх. № 91-00-386/26.06.2026 г. от Светлана Шаталинская, обитаваща социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 3, ап. 28.

II. 3. Предлага на Кмета на Община Благоевград **да не уважи** Заявление с вх. № 91-00-438/17.07.2026 г. от Михаела Илиева, обитаваща социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 37, ет. 2, ап. 15.

II.4. Предлага на Кмета на Община Благоевград **да уважи** Заявление с вх. № 91-00-497/17.08.2026 г. от Олга Рябцева, обитаваща социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 39, ет. 2, ап. 27.

II.5. Предлага на Кмета на Община Благоевград **да не уважи** Заявление с вх. № 91-00-696/28.07.2025 г. от Николета Байова, обитаваща социално общинско жилище, находящо се в гр. Благоевград, ул. „Роден край“ № 37, ет. 5, ап. 46.

Предлага на Кмета на Община Благоевград да утвърди настоящия протокол.

Председател:

Десислава Витанова-Кехайова – ~~Заместник-кмет по~~ социална политика и управление на общинската собственост

и членове:

1. Иво Георгиев – Главен експерт в направление „Жилищна политика“;
.....
2. Виолета Кадайджиева – Старши експерт в направление „Жилищна политика“
.....
3. Станислава Андонова - Старши експерт в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“
4. Мариус Мариянов - Юрисконсулт в отдел “Правно-нормативно обслужване” – отсъства;
5. Ваня Кромбоа – Общински съветник в Общински съвет – Благоевград
.....
6. Мартин Хърсовски - Общински съветник в Общински съвет – Благоевград
.....